

您的位置： 中国网 > 法治中国

司法部：不准办理涉不动产处分的全项委托公证

发布时间：2017-08-15 08:27:22 | 来源：中国青年报 | 作者：刘言 | 责任编辑：钮东昊

针对近期全国各地发生的数起公证机构、公证员为虚假的公证申请人和不真实的公证事项办理公证的案件，司法部近日印发《关于公证执业“五不准”的通知》（以下简称《通知》），对于进一步规范公证执业行为提出明确要求。

《通知》指出，这些案件有的涉及房产、金融诈骗等违法行为，严重损害公证公信力，影响了公证机构社会形象。为严肃公证执业纪律，规范公证执业行为，加强公证工作管理，《通知》提出，一是不准为未查核真实身份的公证申请人办理公证。公证机构、公证员应严格审查公证申请人的身份，告知冒充他人、伪造证件、骗取公证书的法律后果，未经证件视读、单独谈话、交叉印证、身份证识别仪核验等程序，不得办理公证。申请人使用临时身份证，公证员未到公安部门核实的，不得受理公证申请。对涉及敏感、重大权益事项的公证申请，应当由有经验的公证人员认真审核。

二是不准办理非金融机构融资合同公证。在有关管理办法出台之前，公证机构不得办理自然人、法人、其他组织之间及其相互之间（经人民银行、银监会、证监会、保监会，商务主管部门、地方人民政府金融管理部门批准设立的从事资金融通业务的机构及其分支机构除外）的融资合同公证及赋予强制执行效力公证。

三是不准办理涉及不动产处分的全项委托公证。公证机构、公证员办理涉及不动产处分的委托公证，应当按照“重大事项一次一委托”的原则，告知当事人委托抵押、解押、出售、代收房款等的法律意义和法律后果，不得办理一次性授权全部重要事项的委托公证，不得在公证书中设定委托不可撤销、受托人代为收取售房款等内容。

四是不准办理具有担保性质的委托公证。公证机构、公证员在办理涉及不动产处分的委托公证时，应当严格审查申请人的真实意思表示，审查其与受托人是否具有亲属关系，不得办理名为委托实为担保，或者可能存在担保性质的委托公证。

五是不准未经实质审查出具公证书。公证机构、公证员应当尽到更高标准的审查注意义务，不得片面依赖书面证据材料而忽视沟通交流，不得只重程序合规而轻实体内容审查。对涉及敏感、重大权益事项的公证事项，除通过交叉询问、分别谈话等形式进行审查外，还要综合使用仪器识别、联网查询等方式进行审查核实，全过程记录存档，必要时应当全程录音录像。公证员对“合理怀疑”的公证申请，应当及时提请公证机构进行会商研究，进一步核实有关情况，所需时间不计入法定办理期限。要严格审查申请人的真实目的和公证书的用途，不得以签名（印鉴）属实公证替代委托公证，以原件与复印件相符公证规避对实质内容的审查。

7月25日，企鹅号“中青报深度”报道了北京数十名老年人遭遇“以房养老”的骗局。一些人利用利息等诱骗老年人，办理具有强制效力债权文书公证和对房产全权委托处理的公证，偷偷过户老年人房产，给老年人带来巨大的财产损失。据老年人反映，涉案的公证处集中在北京市国立、中信、方正三所。

8月10日，北京市方正公证处盖有公章的一份公告显示，该公证处“因内部整顿，自即日起不再受理新的公证申请”。中国青年报·中青在线记者从北京市中信公证处工作人员处了解到，北京市中信公证处从8月14日起“就办不了公证了”，具体原因“不清楚。”

北京市司法局14日发布，针对日前群众反映有老年人涉“以房养老被骗”等相关情况，该局已成立专家组对事件中涉公证事项展开调查。目前，鉴于涉事北京市方正公证处

独家新闻

更多>>

“两高”出新规严惩药品、医疗器械 ...
最高法：遏制无金融资质国企变相 ...
9名“蝶贝蕾”传销组织犯罪嫌疑人...
泾县人民法院借用“六尺巷”文化执结现 ...

专题策划

更多>>

走近公安先锋



中国网特别策划的大型专栏“走近公安先锋”是为了充分展示公安机关的良好形象。... {详情}

2017环保特辑:绿水青山就是金山银山
北京大兴老街坊

法治观察

更多>>

网络个人求助募捐背后众生相



偶有出现的求助募捐骗局，让大家对此类网络求助有了提防心理。... {详情}

慧眼识传销 帮你支一招
雷州“赵德汉”落马记

法治时评

更多>>

治理食品谣言，举报机制须先完善



食品谣言之所以有市场，根本原因在于人们对食品安全的重视程度与相关科学知识的掌握程度之间存在落差。... {详情}

评论：老外长城刻字不是你乱涂 ...
房产继承取消强制公证回归法律本义

一段时期内出现的内部管理不善等问题，市司法局决定免去该公证处主任职务，公证处停业整顿。

北京市司法局有关负责人表示，北京市司法局、市公证协会将严格执行司法部有关要求，加强监督检查和行业指导。同时，进一步加强与公安部门的配合，建立涉案线索及时移交和协作调查工作机制，坚决打击骗取公证书和利用公证书欺诈等违法犯罪行为。

此外，北京市司法局将进一步调动系统资源，成立法律服务团，依托各级法律援助中心和北京老年维权服务工作站（北京市致诚律师事务所）为涉案老人提供法律服务，及时有效维护当事人合法权益。

法治视频

更多>>

法治访谈

更多>>



“警察兄弟”《忠诚战旗》致敬中国警察
第二届公安民警三微大赛颁奖(精编版)

专家：“独生子女照料假”可在国家层面立法



早期一代独生子女家长在我国整个老年人口中已形成很大的占比，造成了我国所特有的独生子女家庭养老问题。...{详情}

专家：建快速解决机制 让租房纠纷“速战速决”
“补脑”产品虚假宣传侵犯消费者四项权利

国家机关 | 驻外机构 | 社会团体 | 新闻网站 | 媒体网站 | 地方政府 | 城市网站 | 地方网盟 | 友情链接 全部>>

中国互联网违法和不良信息举报中心 | 中国互联网视听节目服务自律公约 | 网络110报警服务 | 12321垃圾信息举报中心 | 中国新闻网站联盟 | 人民搜索 | 盘古搜索

版权所有 中国互联网新闻中心 电话：88828203/8205/8207
京ICP证 040089号 网络传播视听节目许可证号:0105123



关于我们 | 法律顾问：北京岳成律师事务所 |

四海孔子書院
www.sihaisyuan.com

法治中国
Legal.china.com.cn

音乐中国

文化中国

中国国情
guoqing.china.com.cn

时尚中国
fashion.china.com.cn

