



您所在的位置：首页 > 滚动新闻

APP 证券时报

万达酒店发展8.8亿港元收购万达酒管

2017-09-27 06:34 来源：证券时报网

证券时报记者 张达

今年8月万达酒店发展（0169.HK）公布重大资产重组计划，拟收购万达文旅集团及万达酒店管理公司，将这两大轻资产公司注入香港上市公司。9月26日，万达酒店发展公告了其中一项交易细节，即将以8.78亿港元收购万达酒管的全部已发行股本。

据了解，万达酒管主要从事酒店管理及运营业务，现管理及运营65间酒店，并已获得另外13间在建中第三方酒店的订立合约，其中包括2个位于马来西亚及土耳其的酒店项目。收购完成后，万达酒管现时管理及运营的所有酒店仍将继续无偿使用万达品牌，未来万达酒管的业务范围将覆盖酒店设计、酒店建设管理及其他附属业务。

根据公告，万达酒管今年上半年的净利润达4639万港元，已远远超过2016年全年。

对于收购万达酒管的理由，公告称，收购万达酒管将有助于万达酒店发展成为业内领先的酒店运营商之一。同时，有利于把握因中国旅游业高速增长带来的五星级酒店需求增长机遇。另外，万达酒管也可通过香港上市公司平台提升知名度，接触国际投资者与资本。

公告还显示，对于此前万达商业向富力地产和融创中国售出资产中包含的酒店项目，万达酒管将继续管理该等酒店直至现有合约期满为止，而在未来合约期满后，富力和融创也分别给予了万达酒管续约的优先权。万达酒管现有大部分酒店管理合约均拥有超过约15年的剩余年期，为利润持续稳定增长提供了保证。

根据此前万达酒店发展公告的资产重组计划，在收购万达酒管这一轻资产公司后，万达酒店发展还将进一步收购万达文旅旗下的主题乐园及其他文旅管理业务，将这两大轻资产公司都注入香港上市公司。

分享：



证券时报新闻APP，是证券时报社提供的官方新闻客户端。主要包括新闻资讯、个股行情公告、热点话题关注等，为投资者提供更多财经资讯。

微信 证券时报网



扫描二维码添加《证券时报》官方微信公众账号（www.stcn.com）。追求重磅、独家、原创、有用。财经资讯、政策解读、股市情报、投资机会……每日发布，全年不休。

时报 财经微信群



莲花



数据宝



券商中国



相关新闻

万达酒店发展：8.78亿港元收购万达酒管	2017-09-26
工信部：加快推进5G研发和产业化 全力推动工业互联网发展	2017-09-26
国开行发起设立泛珠合作发展基金 总规模约1000亿	2017-09-26
东江环保1.3亿收购唐山万德斯 布局京津冀危废市场	2017-09-26
法治化助基金业驶入发展快车道	2017-09-26
工业电子商务发展三年行动计划印发	2017-09-25

港股地产板块半日跌4% 新城发展控股跌15%	2017-09-25
万达电影欲并购万达影视 公司回应：为减少关联交易	2017-09-25
乐视网拟30亿收购乐视金融 贾跃亭多番倒手以资抵债	2017-09-25
文峰大世界连锁发展股份有限公司公告（系列）	2017-09-23