

您所在的位置：首页 > 公司产经 > 公司新闻

APP 证券时报

信达地产拟78.3亿元收购淮矿地产

2017-07-20 07:13 来源：中国证券报

信达地产7月19日晚披露发行股份购买资产暨关联交易预案，拟向中国信达资产管理股份有限公司发行股份购买其拟持有的淮矿地产60%股权，向淮南矿业（集团）有限责任公司发行股份购买其持有的淮矿地产40%股权。交易完成后，信达地产将持有淮矿地产100%股权。

三年承诺净利润27.2亿元

根据预案，淮矿地产100%股权预估价值约78.3亿元，按照6.02元/股的发行价格计算，信达地产拟向中国信达及淮矿集团分别发行约7.8亿股及约5.2亿股。

截至预案出具日，中国信达持有淮矿集团24.84%股权。根据中国信达和淮矿集团达成的《股权回购协议》，淮矿集团向中国信达定向减资56587.7582万元事项正在进行，该事项完成后，淮矿集团注册资本变更为1895568.7318万元。安徽省国资委与中国信达分别持有淮矿集团77.40%和22.60%股权。根据淮矿集团整体改制方案，淮矿集团减资回购中国信达持有的22.60%股权，支付对价为淮矿集团持有的淮矿地产60%股权，差额部分淮矿集团以现金补足。此次减资回购完成后，中国信达和淮矿集团合计持有淮矿地产100%的股权。

根据各方签署的有关淮矿地产的盈利预测补偿协议，中国信达及淮矿集团承诺，本次重大资产重组完成后的连续三个会计年度合计净利润预测数为27.2亿元。

本次交易构成关联交易，构成重大资产重组，但不构成借壳上市。

丰富产品体系

淮矿地产主要业务集中在安徽省、浙江省和北京。而安徽与浙江区域是信达地产长期深耕区域。本次交易有利于上市公司进一步充分利用已有项目资源，提高整体运作效率，大力提升品牌影响力，进一步巩固上市公司在安徽、浙江市场的区域竞争优势。

北京是信达地产总部所在地，也是信达地产希望进入的战略区域，此次交易有助于上市公司缩短进入北京布局的时间，有助于公司深耕长三角。

本次收购将持续提高公司房地产开发能力，不断丰富以住宅为主的产品体系。信达地产的产品定位是以开发高性价比的住宅产品为主，重点关注刚性需求和改善型需求，同时适度开展写字楼和



证券时报新闻APP，是证券时报社提供的官方新闻客户端。主要包括新闻资讯、个股行情公告、热点话题关注等，为投资者提供更多财经资讯。

微信 证券时报网



扫描二维码添加《证券时报》官方微信公众账号（www.stcn.com）。追求重磅、独家、原创、有用。财经资讯、政策解读、股市情报、投资机会……每日发布，全年不休。

时报 财经微信群



莲花



数据宝



券商中国



商办物业改造业务，探索尝试社区商业、养老地产等新业态。淮矿地产以住宅为主、商业等物业类型为辅的产品结构，与信达地产的产品定位吻合。此次重大资产重组将进一步丰富公司以住宅为主的产品体系，形成适合更多客户群体需求的产品供应；进一步充实和扩大公司的人才队伍和社会资源，提高市场竞争力。

公司表示，本次交易信达地产将获得房地产主业优质资源。交易完成后，上市公司的总资产规模、归属于母公司股东权益规模、总收入规模均大幅提升。通过本次交易，将相关房地产资产注入上市公司，将充分发挥上市公司的融资优势，进一步扩展融资渠道并降低融资成本。

分享：

相关新闻

[关于我们](#) | [服务条例](#) | [联系我们](#) | [版权声明](#) | [友情链接](#) | [违法和不良信息举报电话：0755-83501684](#)

Copyright © 2008-2016备案号：粤ICP备09109218号 网络视听许可证：1908317号 增值电信业务经营许可证：粤B2-20080118

互联网新闻信息服务许可证