

# 问政频道 全新上线



精选 视频 时事 财经 思想 问政 生活 问吧 订阅

登录 注册 报料

首页 > 地产界

## 广州规范房屋租赁征求意见：租赁双方须网上实名备案

贾政/广州日报

2017-09-17 12:20

字号



### 热新闻

一天 三天 一周

韩美元首商定：美将援助韩引讲最先进武器，或包括核动力潜艇

猜你喜欢

许其亮调研驻黑吉辽部队，北区司令员李桥铭等参加调研

揭秘“朝阳群众”：13万人注册，活跃者月补贴最高500元

投资恒大尝到甜头，香港女首富甘比认购佳兆业12亿美元债券

文件柜装3万现金被误卖废品，重庆小学生撬柜子玩发现后报警

湖北男子抢劫寺庙打伤僧人：到派出所开证明买票，自投罗网



7月17日，广州市发布“租赁16条”。视觉中国 资料

广州日报9月17日消息，近日，广州市住房与城乡建设委发布《广州市房屋租赁网上备案规则（征求意见稿）》（简称《意见》），公开征求意见。今后租赁双方自行签订房屋租赁合同，出租人需要实名办理网上备案手续，出租人和承租人双方还需在广州市房屋租赁政府信息服务平台实名认证。

7月17日，广州市发布的“租赁16条”，即《广州市加快发展住房租赁市场工作方案》，提到建立健全房屋租赁信息服务平台，保障住房租赁市场供需信息透明、交易规则透明、各方信用透明。新发布的《意见》中，广州市一级的房屋租赁管理机构要求建立广州市房屋租赁政府信息服务平台，推行房屋租赁合同网上备案，并为公众提供房屋租赁信息服务。

### 出租承租都要实名认证

《意见》明确，出租人、承租人、住房租赁企业以及房地产中介服务机构通过广州市房屋租赁政府信息服务平台办理相关业务的，应当事先在广州市房屋租赁政府信息服务平台注册并

“世界一流大学建设”分布21省份，其中北京8所、上海4所

北京交大澄清“共享校花”：未经学校批准，将依法追责组织方

安徽一高三班班规列出多项罚款，校方：未实施，已批评班主任

九只野生散养梅花鹿亮相故宫，特地从避暑山庄调运至京

**澎湃招聘**  
视觉中心邀请您的加入

澎湃新闻APP下载



iPhone版 iPad版  
Android版

### 热话题

一天 三天 一周

我不幸患上“渐冻人症”，关于患病的治疗过程及心路历程，问我吧！

我是中国政法大学传播法研究中心副主任朱巍，共享经济到了该“规范”的时候吗，问我吧！

且经过实名认证。

《意见》要求，出租人、住房租赁企业以及房地产中介服务机构应当将用于出租的房屋信息如实录入广州市房屋租赁政府信息服务平台，由街道、镇来穗人员和出租屋服务管理中心进行初审，区房屋租赁管理机构审核确认。

《意见》规定，租赁双方自行签订房屋租赁合同，由出租人办理房屋租赁合同网上备案手续。住房租赁企业出租房屋，由房屋经营机构办理房屋租赁合同网上备案手续。经房地产中介服务机构促成签订房屋租赁合同的，由房地产中介服务机构办理房屋租赁合同网上备案手续。此外，房屋租赁当事人不采取网上办理租赁合同备案，应前往房屋所在地的业务受理点办理租赁合同备案。

### 租客可查出租人信息

据了解，经审核录入广州市房屋租赁政府信息服务平台的房屋，当事人可以通过该平台发布租赁信息。承租人可以通过广州市房屋租赁政府信息服务平台发布求租信息，也可以查询该平台上房屋出租人的联系方式。

（原题为《广州规范房屋租赁征求意见稿 租赁双方须网上实名备案》）

责任编辑：黎凡

澎湃新闻报料：4009-20-4009 澎湃新闻，未经授权不得转载

关键词 >> 广州,房屋租赁

8

收藏

跟踪: 房屋租赁

我曾两次被骗入传销组织,关于传销组织的内部真相,问我吧!

我是刘昌松律师,WePhone开发者  
自杀事件所涉法律问题,问我吧!

我是孙中伦,大三时休学回国,这段  
边打工边游历的生活,问我吧!

### 热门推荐



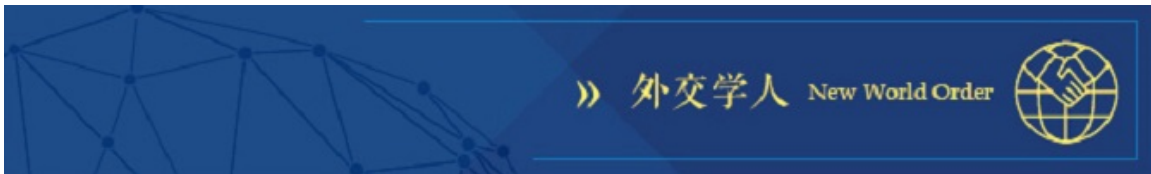
溥仪研究院成立，现任故宫研究院院长郑欣淼被聘任为名誉院长



视频 | 纪录片《辉煌中国》今晚播出第三集《协调发展》



商务部：中国没有任何一部法律强制外国投资者转让技术



相关推荐



深圳市房屋租赁公司已正式挂牌，系市属国有住房租赁专营企业



央媒解读广州“租购同权”新政：房屋租赁时代或到来



深圳规土委：创新解决城中村历史遗留问题，盘活存量租赁资源

评论 ( 28 )



我要跟帖

已输入0字 发表

热评论



林举 4天前

3 | 回复

嗯哼！！ 1楼

3 | 回复

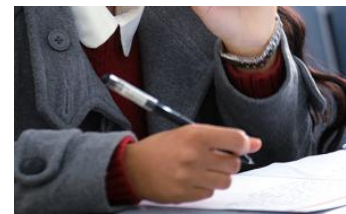
租个房还这么麻烦.....

现在不麻烦？

社论

中国的分享经济走到了世界前列，政府“包容审慎”的监管智慧功不可没。

【社论】网约车监管标准，需“量身定制”



贵州官方证实高考英语听力考试答题卡出错：严惩相关责任人员

下期思想湃讲者：

毕飞宇

著名作家

参与报名





嗯哼!! 4天前

租个房还这么麻烦.....

3 | 回复

### 新评论



沪上杨先生 4天前

考验智慧的时候了

1 | 回复



林举 4天前

嗯哼!! 1楼

租个房还这么麻烦.....

3 | 回复

3 | 回复

现在不麻烦？



嗯哼!! 4天前

租个房还这么麻烦.....

3 | 回复

[关于澎湃](#)

[在澎湃工作](#)

[联系我们](#)

[版权声明](#)

[澎湃广告](#)

[友情链接](#)

