



一样的你我 一样的追求



中国石油



销量：24件
¥ 169.00

淘广告

北京共有产权住房管理暂行办法发布 9月30日起实施

2017年09月20日 19:28 来源：中国新闻网 参与互动

0

中新网9月20日电 据北京住建委官网消息，北京住建委会同北京市有关部门联合发布《北京市共有产权住房管理暂行办法》，自2017年9月30日起正式实施。北京住建委表示，共有产权住房属于产权类住房，在落户、入学上和购买其他普通商品住房政策一致。今后五年将完成25万套共有产权住房供地，通过加快房源供应，提升建设品质，公平合理分配，进一步稳定社会预期，坚决抑制投资投机性购房需求，促进住房回归居住属性，有效推动北京房地产市场平稳健康运行。



资料图 楼房建筑工地。中新社记者 吕明 摄

北京市住建委称，8月3日在住建委网站发布了《办法》征求意见稿，就共有产权住房新政面向社会公开征求意见，受到广大群众、媒体和社会各界的广泛关注。

总体来看，社会各界对本市共有产权住房制度表示支持和赞同，认为是北京市促进房地产市场健康发展长效机制的重要举措。同时，针对《办法》中一些具体细节问题也进行了讨论，主要集中在单身年龄30周岁、离婚及转出住房记录限制、东城西城区房源、能否落户入学等方面。

一是关于单身申请年龄。有群众反映30岁年龄限制过高，同时也有群众赞成，认为共有产权住房应优先保障家庭结构稳定且人口较多的家庭。不满30周岁单身家庭可“先租后买”，形成梯度消费。下一步，我委将制定支持政策，引导30周岁以下单身青年通过租房方式解决住房困难问题，形成租售并举、先租后售、梯度消费，确保政策有效衔接。

二是关于离婚、有住房转出记录人员限制申请。对于离婚人员申请问题，我委已在《办法》中明确仅限制“有住房家庭夫妻离异不满三年单独提出申请”的情形，对离婚前家庭成员无住房或再婚家庭，不受此限制。

对于要求无住房转出记录，目的是聚焦无房刚需家庭首次购房需求，符合回归自住属性，杜绝投资投机需求。同时，采纳部分群众提出应将“家庭成员名下无住房”、“无住房转出记录”明确为“家庭成员在本市均无住房”、“在本市无住房转出记录”的意见建议，在《办法》中予以修改完善。

房产频道： 楼市政策 买房故事 投诉维权



阅读推荐

- 92岁抗战老兵南京走失：想看看曾经战斗过的地方
- 中国网友票选日本各地吉祥物：熊本熊败给群马酱
- 悲剧！罗马一医院将带病心脏移植给患者致死死亡
- 武警缉毒英雄抓嫌犯4246名 被毒枭悬赏百万买人头
- 2017诺贝尔文学奖博彩赔率榜：村上春树位居第二
- 印尼男子招待小学到高中65名恩师出国游 费用全包
- 外国公司福利比拼：免费度假、冻卵保险、上班带狗
- 收费员与司机僵持 官方称收费员曾多次被捉弄
- 专家：姐弟婚姻数量猛增 反映中国女性地位提高
- 农民工抚养非亲老人30年 不离不弃感动众人

热门图片



钱币展现天价币王

专题图片



壶口瀑布水量持续增大



重庆现螺旋停车场



土耳其牧民赶羊回家

三是关于东城、西城等区房源。对此，《办法》第五条规定，市住房城乡建设委在发展新区统筹部分房源用于弥补中心城区房源供应不足。根据第十一条规定，东城、西城区户籍但在项目所在区工作的家庭，与项目所在区户籍家庭具有同等待遇。

四是关于能否落户、入学等问题。共有产权住房属于产权类住房，在落户、入学上和购买其他普通商品住房政策一致。

北京市住建委表示，今后五年将完成25万套共有产权住房供地，通过加快房源供应，提升建设品质，公平合理分配，进一步稳定社会预期，坚决抑制投资投机性购房需求，促进住房回归居住属性，有效推动房地产市场平稳健康运行。

俄最后一公斤化武毒剂被销毁 普京：是历史性事...
运营12年、乘客破千万 国产民机成功秘诀是什...
国台办回应热点事件 驳斥蔡英文赖清德两岸关系...
文在寅会晤在野四党代表 呼吁朝野合作克服危机
民航局：确保十一期间民航运行和空防安全万无一...
油价或迎“二连涨” 私家车一箱油费或多掏9元
8月地震洪涝灾区价格秩序良好 网购举报量持续...
习近平坐镇“改革中枢” 38次深改会攻坚“硬...
环评制度该退出历史舞台？环保部：只会加强不会...

热点视频

趣闻八卦

【编辑:陈海峰】

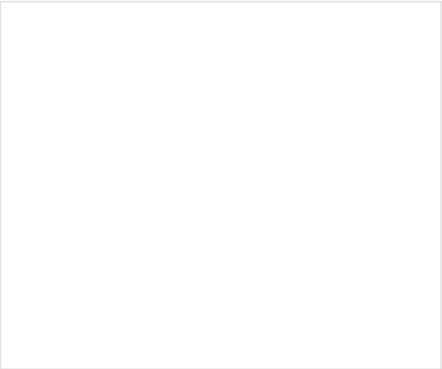
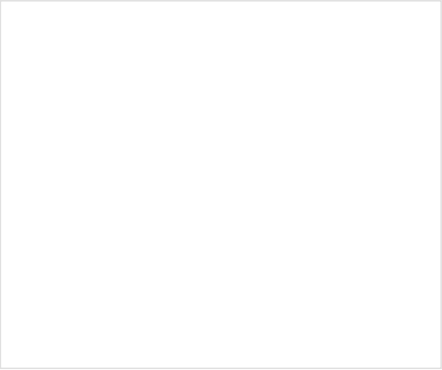


0 更多精彩内容请进入房产频道

>相关新闻：

- 北京超20万套自住房将转**共有产权房** 推人脸识别...
- 北京未售自住房将转为**共有产权房**
- 共有产权**推出 过半一线城市受访者对楼市稳定信...
- 楼建波：**共有产权**住房是“三位一体”的新型住房

- 湖南举行丁酉年“祭祀炎帝陵” 典礼
- 中国“北极”迎秋日降雪 气温降至零下
- 虾泥鱼泥制成北极熊“专属月饼”
- 交警冒雨托举光缆两个半小时 市民心疼送姜汤
- 悬崖刹车 乘客阻止大巴坠落阿尔卑斯山
- 重庆草根画家痴迷瓷盘手绘 展现山城地形地貌



>房产新闻精选：



a panda rider

livery riders needed. Earn up to 10 per hour. Join foodpanda now. your own boss.

登录

来说两句吧...

最新评论

干燥terminology51269 [四川省成都市网友]

2017年9月21日 10:20

9月30日起实施

回复

畅言



关于我们 | About us | 联系我们 | 广告服务 | 供稿服务 | 法律声明 | 招聘信息 | 网站地图

本网站所刊载信息，不代表中新社和中新网观点。 刊用本网站稿件，务经书面授权。
未经授权禁止转载、摘编、复制及建立镜像，违者将依法追究法律责任。

[网上传播视听节目许可证 (0106168)] [京ICP证040655号] [京公网安备:110102003042-1] [京ICP备05004340号-1] 总机：86-10-87826688
Copyright ©1999-2017 chinanews.com. All Rights Reserved