

首页

快讯

股市

公司

机构

公告

数据

新三板

视频

更多



您所在的位置：首页 > 公司产经 > 公司新闻

APP 证券时报

豫园股份拟258亿元收购28家地产公司股权

2017-11-08 20:45 来源：证券时报

证券时报记者 梅双

豫园股份（600655）百亿级收购案揭开面纱。豫园股份11月8日晚间披露重组预案修订稿，公司拟向浙江复星、复地投资管理等17名对象发行股份购买其持有的上海星泓、闵祥地产等28家公司的全部或部分股权。同时，公司拟向黄房公司发行股份购买新元房产100%股权。上述标的资产预估作价合计为257.68亿元，公司股票将于11月9日复牌。

资产重组报告书显示，复星旗下上海星泓、闵祥地产等28家公司的全部或部分股权预估作价为241.60亿元，上海市黄浦区国资委旗下新元房产100%股权的预估作价为16.08亿元；标的资产预估作价合计为257.68亿元。本次交易完成后，上海星泓、闵祥地产等28家房地产项目公司将成为豫园股份的控股或参股公司，新元房产持有的核心商圈资产也将成为豫园股份的重要资产。

浙江复星、复地投资管理等17名对象实际控制人均为郭广昌，且互为一致行动人。根据豫园股份重组预案，公司此次向浙江复星、复地投资管理、黄房公司发行股份购买资产，这一交易构成重大资产重组，不构成借壳上市。

据悉，复星于2002年已入股豫园股份第一大股东。当年股权转让完成后，复星产投合计持有豫园股份的股比达到20%，为后者的控股股东。复星集团董事长郭广昌获得豫园股份实际控制权已超过60个月。该次交易完成后，郭广昌仍为豫园股份实际控制人。

早在今年5月，豫园股份对外披露了发行股份购买资产的资产重组预案。其中，按照报告书中对第一大股东、实际控制方发行股份购买资产的安排，如持股26.45%的复星此次资产重组完成后，在上市公司中持股比例将达到69.69%。

一位接近复星的人士称，入主豫园股份15年的复星正在加大力度倾斜资源、加快公司战略升级，通过豫园股份这一旗舰型上市平台，未来有望形成快乐时尚、轻重结合的大产业布局。这与复星医药（600196）近年来持续发力医药健康主题的思路颇为类似。

此外，豫园股份方面介绍，此次重组方案也得到了第二大股东上海市黄浦区国资委的推动，豫园股份除了向浙江复星等发行股份购买股权，获得复星近年持续打造的“蜂巢城市”业务及资源，上海市黄浦区国资委旗下新元房产也向豫园股份注入了豫园商圈的一处毗邻的核心资产，用以支持豫园商圈业务整合做强。

今年9月13日，豫园股份正式更名，公司此前证券简称为“豫园商城”。豫园股份称，因公司上市初期主营业务聚集于上海豫园地区，主要经营上海豫园商圈的核心商业，故公司简称为有一定



证券时报新闻APP，是证券日报社提供的官方新闻客户端。主要包括新闻资讯、个股行情公告、热点话题关注等，为投资者提供更多财经资讯。

微信 证券时报网



扫描二维码添加《证券时报》官方微信公众账号（www.stcn.com）。追求重磅、独家、原创、有用。财经资讯、政策解读、股市情报、投资机会……每日发布，全年不休。

时报 财经微信群



莲花



数据宝



券商中国



地域属性的“豫园商城”。随着近年来公司不断扩大的快乐时尚业务布局，上海豫园商圈的经营业务相较公司上市初期有相当幅度的降低，同时为了反映公司当前发展实际及未来发展战略，更名为豫园股份。

分享：

相关新闻