

# 海南提高公积金贷款首付比例抑制房价过快增长

王存福

2018年04月21日05:08 来源：新华网

原标题：海南提高公积金贷款首付比例抑制房价过快增长

新华社海口4月20日电（记者王存福）海南省公积金管理局20日晚发布通知，自4月23日起，职工家庭购买首套新建住房的，住房公积金贷款最低首付款比例由20%提升至30%，以配合实施海南省房地产调控政策，达到抑制房价过快增长的目的。

海南省住房公积金管理局20日印发的《关于调整住房公积金有关政策的通知》规定，职工家庭有未结清住房公积金贷款的，夫妻双方只能办理偿还住房公积金贷款本息（含组合贷款的商业贷款本息）提取业务，不得再办理其他住房消费类提取业务。

其他住房消费类提取是指购建房提取、租房提取和偿还商业住房贷款本息提取。职工家庭有未结清住房公积金贷款的，可以办理提取偿还住房公积金贷款本息和组合贷款中商业贷款部分的贷款本息提取，可以办理该套住房公积金贷款房屋在有效期内的购房提取。组合贷款是指以同一套房为抵押物的住房公积金贷款和商业贷款的组合性质贷款。

对于职工家庭购买首套新建住房的，住房公积金贷款最低首付款比例由20%提升至30%。购房合同签订及首付款发票出具日期均在2018年4月22日（含）前的，住房公积金贷款最低首付款比例仍为20%。

购买新建住房，是指购买新建商品房及保障性住房。购买二手房以及建造、翻建、大修自住住房申请住房公积金贷款首付款或自有资金比例仍按原政策执行。

海南省公积金管理局对此解释为通过适度提高购房门槛，以配合实施海南省房地产调控政策，达到抑制房价过快增长的目的。住房公积金是支持职工购房的重要资金来源，适度控制住房公积金提取有利于配合海南省房地产市场调控政策的实施。

（责编：袁勃）



人民日报客户端下载



手机人民网

## 推荐阅读

### 脱贫攻坚 两个关键如何抓

如何抓住牛鼻子、破除花架子、结合好脱贫攻坚与乡村振兴？如何打好脱贫攻坚战、啃下硬骨头？记者采访了相关专家，请他们提建议、谈举措。【详细】



十八大以来1900亿中央林业资金用于生态脱贫 | 金融服务团帮扶贫困地区

### 今年工作好不好找

今年的《政府工作报告》提出，扩大农民工就业。近日，记者走进几省的建筑工地、用工企业、求职市场等，围绕工作难不难找、哪些类

型的企业更吸引农民工、他们还有哪些后顾之忧等问题，对农民工就业情况进行了走访调查。【详细】



山西力争每年培训百万劳动者 | 广西“春风行动”助67万人就业

---

---

## 相关新闻

一季度连云港提取公积金9.72亿 同比增长12%

华媒：房产经济见起色 西班牙发放无首付购房贷款

广州公积金贷款审批5个工作日内完成

浙江公积金线上提取“一次都不用跑”

南京：房企拒绝公积金贷款将被列入黑名单

南京市民可用手机提取公积金 一个工作日到账

公积金贷款买房难 专家称要堵更要疏

淮南：买25年以上二手房 原则上不予公积金贷款

人民网版权所有，未经授权禁止使用

Copyright © 1997-2018 by www.people.com.cn. all rights reserved