

七部委将在30城联合开展治理房地产市场乱象专项行动

2018-06-28 11:33:06 来源：上证报APP·中国证券网 作者：

中国证券网讯 6月28日从住房城乡建设部获悉，针对近期房地产市场乱象，为严厉打击侵害群众利益的违法违规行为，住房城乡建设部会同中宣部、公安部、司法部、税务总局、市场监管总局、银保监会等部委，近日联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为 治理房地产市场乱象专项行动的通知》，决定于2018年7月初至12月底，在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。

本次专项行动的打击重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个方面：一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙；二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”；三是打击从事违规销售、变相加价、一房多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业；四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺骗、误导购房人的虚假房地产广告。

通知要求，各地要切实履行房地产市场监管主体责任，把打击侵害群众利益违法违规行为作为整治房地产市场乱象工作的重中之重，细化工作任务，明确整治措施，落实监管职责，确保专项行动取得实效。要广泛发动群众监督，畅通群众举报投诉渠道，对群众反映强烈、问题突出的典型案例要挂牌督办，及时公布查处结果，回应社会关切，着力构建房地产市场共治共管的局面。要加强政策解读，正面引导舆论，定期集中曝光违法违规典型案例，形成震慑，为房地产市场营造良好舆论环境。要强化督查问责机制，对专项行动实施过程中发现的违法违规行为，依法从严惩处。对涉嫌隐瞒包庇、滥用职权、玩忽职守的部门和人员，坚决问责。

我来评论

1



通知强调，要坚持整顿规范和制度建设并重、专项整治和日常监督并重、加强管理和改善服务并重、投诉受理和主动监管并重，建立房地产市场监管长效机制，切实维护人民群众合法权益，不断提高人民群众满意度。

30个城市名单：北京、上海、广州、深圳、天津、南京、苏州、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都、长沙、重庆、西安、昆明、佛山、徐州、太原、海口、宁波、宜昌、哈尔滨、长春、兰州、贵阳

【地方调控动态】

[重庆再出“组合拳” 稳控房地产市场](#)

重庆市政府网今日发布《重庆市人民政府办公厅关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》。根据《通知》要求，为进一步做好重庆房地产市场调控工作，促进房地产市场平稳健康发展，重庆将坚持调控目标不动摇、力度不放松，坚决遏制投机炒房，深入开展专项整治，维护房地产市场良好秩序。

[暂停企业在限购区域购买商品住房 长沙楼市调控升级](#)

6月25日，长沙市政府办公厅下发的《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》规定：在长沙市限购区域内购买的商品住房，须取得不动产权属证书满4年后方可上市交易。

[西安发布楼市新政：优先满足刚需家庭](#)

西安市政府办公厅6月23日印发的《关于进一步规范商品住房交易秩序有关问题的通知》（下称《通知》）规定，在新房销售公证摇号时，开发商应提供不低于全部摇号销售房源50%的比例优先满足刚需家庭。刚需家庭在本类别摇号未中的，可再次参与普通家庭摇号顺序。与此同时，暂停企事业单位购买住房，防止以企业名义投机炒房。

[北京：今年楼市加快供应 租房将立法](#)

我来评论

1



19日，北京市住建委对外发布《北京住房和城乡建设发展白皮书》，回应了社会对住房和城乡建设领域的诸多热点。记者获悉，北京市将继续加强房地产市场调控，坚持调控目标不动摇、力度不放松。



7x24小时推送，聚焦资本市场
专业·深度·权威

立即下载 上海证券报APP

已有 1 位网友发表评论

输入内容，请文明发言



游客97183

来点实质性的，好好向长沙政府学习。

23小时前

转发(0)

我来评论

1

